



Alfacad OÜ
Võrumaa, Võru vald, Viitka küla, Kraavipargi-1, 65256
Reg nr 12701966
MTR registreeringu nr EEP003034
Tel: 5332 4897
Töö nr A-07-2025

Aavapõllu, Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond

EELPROJEKT

TENTHALLI PÜSTITAMINE

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA

Tellija:	Taimo Põesaste tel: 56654087 e-post: pohjapuit@gmail.com
Kinnistu omanik:	Taimo Põesaste
Projekti koostaja:	Ragnar Palm Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 (kutsetunnistus 149363) tel: 5332 4897 e-post: ragnar.palm@gmail.com

Võru
September 2025

PROJEKTI KOOSSEIS:

I: SELETUSKIRI

II: GRAAFILINE OSA

1. Situatsiooniskeem	M 1:5000	joonis AS-1
2. Asendiplaan	M 1:500	joonis AS-2
3. Tenthalli joonised	-	joonis AR-1

I. SELETUSKIRI

1.1 ÜLDOSA

1.1.1 Üldandmed

Töö nimetus – Tenthalli püstitamine.

Ehitusprojekti koostaja – Alfacad OÜ.

Kinnistu omanik – Taimo Põesaste.

Projekteerimistingimuste andmed - Haljala Vallavalitsuse 25.10.2023 väljastatud projekteerimistingimused.

Detailplaneeringu andmed – antud kinnistul puudub kehtiv detailplaneering

1.1.2 Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on kavandatud Taimo Põesaste tellimisel Aavapõllu kinnistul, Varangu külas, Haljala vallas, Lääne-Viru maakonnas tenthalli püstitamise eelprojekt.

Käesoleva eelprojekti koostamise eesmärk on ehitisteatise esitamine Võru vallavalitsusele.

- ehitise nimetus: Tenthall
- kinnistu andmed: Aavapõllu, Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 19245 m² (katastritunnus 19003:001:0164; Maatulundusmaa 100%).

Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik;
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus;
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- Haljala Vallavalitsuse 25.10.2023 väljastatud projekteerimistingimused;
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.

1.2 ARHITEKTUUR

1.2.1 Üldosa

1.2.1.1 Ehitise üldandmed

Tenthalli mõõdud on (P x L x K): 30,0 x 15,4 x 8,8 m.

1.2.1.2 Ehitise tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	462,0 m ²
Maapealse osa alune pind	462,0 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	64,3 m
Kõrgus	8,8 m
Pikkus	30,0 m
Laius	15,4 m
Sügavus	0,0 m
Suletud netopind	460,0 m ²
Maht	3420 m ³

vundamendi liik	puudub
kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	metall, monoliitne raudbetoon
välisseina välisviimistluse materjali liik	puudub
välisseina liik	PVC kate
katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik	metall
vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
katusekatte materjal	PVC kate

elektrisüsteemi liik	võrk
veevarustuse liik	puudub
kanalisatsiooni liik	puudub
soojusvarustuse liik	puudub
võrgu- ja mahutigaas olemasolu	puudub
soojusallika liik	puudub
energiaallika liik	puudub
ventilatsioonisüsteemi liik	puudub
jahutussüsteemi liik	puudub

1.3 KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

1.3.1 Vundamendid

Hoone vundament on rajatud raudbetoonist postvundamendina. Vundamendipostide ristlõikemõõdud 600x600 mm, sügavus vähemalt 1200 mm maapinnast. Vundamendipostid on rajatud tihendatud killustikpadjale.

1.3.2 Põrandad

Hoonesse rajatakse 250 mm paksune raudbetoonist põrand. Põrand rajatakse tihendatud killustikalusele.

1.3.3 Vaheseinad

Vaheseinu ei rajata.

1.3.4 Välisseinad

Tenthalli kandevkonstruktsiooni moodustavad 3,3 m sammuga asetsevad kuumtsinktorud. Metallkarkass kaetakse väljastpoolt PVC kattega.

1.3.5 Vahelagi

Vahelage ei rajata.

1.3.6 Katus

Tenthalli katus rajatakse 3,3 m sammuga paiknevatele kuumtsinktorudest karkassile, mis kaetakse PVC kattega.

1.3.7 Avatäited

Avatäiteid ei rajata.

1.4 INSENERVARUSTUS

1.4.1 Ventilatsioon ja küte

Ventilatsiooni- ega küttesüsteeme ei rajata. Välisseintes paiknevad tuulutusavad.

1.4.2 Elekter ja nõrkvool

Elektrivarustuse projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- EVS-HD 60364-5-51:2009. Elektriseadmete valik ja paigaldamine.
- EVS-EN 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest. Ühishõuded paigaldistele ja seadmetele,
- EVS-HD 60364-5-54:2011. Madalpingelised elektripaigaldised, osa 5-54. Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.
- EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
- EVS-IEC 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.

- EVS-IEC 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-EN 50110-1:2005 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-koodid) Seadme ohutuse seadus

Hoone elektrivarustus on tagatud hoonest loodesuunas paiknevast liitumiskilbist. Kaitsekõõris maakaabel tuua hoonesse kuhu rajatakse eraldi jaotuskilp. Kogu elektripaigaldis on pinnapealne.

Elektrisüsteemi hinnatav eluiga vähemalt 30 aastat.

1.4.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustust ega kanalisatsiooni ei rajata.

1.5 SADEMEVEE IMMUTAMINE

Sademevesi immutatakse maapinda oma kinnistu piires. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

1.6 TULEOHUTUS

Kasutatud normdokumentide loetelu:

1. Tuleohutuse seadus 05.05.2010.
2. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
3. Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:

1. EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.
2. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
3. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv: ≤10

Hoone kasutusviis: IV

Hoone tulepüsisivuseklass: TP 3

Kandekonstruksioonide tulepüsisivused: ei normeerita

Korruste arv: 1

Põrandate klass: D_{FL}-s1.

Siseseinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkuse klass: D-s2,d2.

Välisseinte pinnakihi tuletundlikkuse klass: D,d2.

Õhutuspidu välispinna tuletundlikkuse klass: D,d2

Õhutuspidu sisepinna tuletundlikkuse klass: nõudeid ei esitata

Soojustussüsteemi tuletundlikkuse klass: D,d0

Kaablite tuletundlikkus: Hoones kasutatavate kaablite tuletundlikkus peab olema vähemalt D_{ca}-s2,d2,a2.

Katusekate klass: B_{ROOF(t2)}

Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruksioonide tulepüsisivusklass: Hoones puuduvad tuletõkkesektsioonid.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus: Evakuatsiooniks on välisukused. Kõik ukused evakuatsiooni teel avatakse väljapoole. Evakuatsiooni tee hoonest ei ületa 45 m.

Suitsuärastus, paiskpinnad: Suitsuärastus toimub avatava ukse ja tuultusavade kaudu.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril: Lähim tuletõrje veevarustuse punkt asub projekteeritavast hoonest kagusuunas 2,2 km kaugusel mööda teed mõõdetuna Piirituse kinnistul. Tegemist on loodusliku veevõtukohaga VID 8245. Projekteeritav hoone paikneb naaberkiinnistul asuvatest esimese kasutusviisiga

hoonetest kaugemal kui 40 m.

Tuleohutuse paigaldis ja nende paigaldusviisi lühikirjeldus: Puuduvad

Ehitise vahelised tuleohutuskujad: Vastab määrusele nr 17. Naaberehitised kaugemal kui 8 m.

Tuletõrjepääsud: Kinnistule – loodest 17168 Varangu-Kandle teelt läbi Kulli kinnistu, hoonesse – läbi ukse.

Kütteseadmed: Hoons puuduvad kütteseadmed.